

# ÍNDICE GENERAL

## **DN-MJ. MEMORIA JUSTIFICATIVA**

1. Conveniencia y oportunidad
2. Antecedentes y Marco Jurídico Urbanístico
3. Objetivos y propuestas de ordenación
4. Red viaria e infraestructuras de servicio
5. Gestión urbanística: delimitación de las unidades de ejecución, fases y sistema de actuación
6. Cuadros características del plan parcial
7. Síntesis cuantitativa de la memoria
8. Anexos a la Memoria.

## **DN-PE. PLAN DE ETAPAS**

1. Plan de Etapas

## **DN-ESE. ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA**

1. Objetivo
2. Información básica
3. Estimación de los plazos
4. Viabilidad económica de la actuación
5. Impacto sobre la hacienda pública
6. Resultado directo sobre la hacienda pública

## **DN-NU. NORMAS URBANÍSTICAS**

Título I. Disposiciones generales

Capítulo 1. Generales

Capítulo 2. Regulación, contenido y límites de los estudios de detalle

Título II. Condiciones generales de los usos

Capítulo 2. Calificación de los usos

Capítulo 3. Usos residenciales y productivos

Capítulo 4. Usos del sistema de dotaciones

Título III. Condiciones generales de la edificación

Capítulo 1. Condiciones de aprovechamiento

Capítulo 2. Condiciones de higiene y calidad

Capítulo 3. Dotaciones en los edificios

- Capítulo 4. Condiciones estéticas
- Capítulo 5. Condiciones de seguridad geológica
- Título IV. Condiciones de las obras de urbanización
  - Capítulo 1. Ejecución de la urbanización
  - Capítulo 2. Vías públicas. Red viaria
  - Capítulo 3. Espacios libres públicos
  - Capítulo 4. Servicios urbanos
- Título V. Régimen urbanístico del suelo
  - Capítulo 1. Clasificación y calificación del suelo
- Título VI. Normas particulares de zonas y sistemas
  - Capítulo 1. Condiciones particulares de las zonas con aprovechamiento lucrativo
  - Capítulo 2. Condiciones particulares de los sistemas de espacios libres y viario
- Título VII. Relación de planos
- Anejo I. Anejo correspondiente a planes parciales de iniciativa particular
  - 1. Consideraciones generales
  - 2. Acreditación de la voluntad de afrontar el proceso de desarrollo urbanístico
  - 3. Relación de propietarios afectados
  - 4. Previsión sobre la futura conservación de la urbanización y prestación de servicios.
  - 5. Compromisos a contraer entre los propietarios y el ayuntamiento
  - 6. Garantías
- Anejo II. Lista de abreviaturas